



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-907/2016-401

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568, 9. prosinca 2024.

r i j e š i o   j e

I Ponuditelju ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o., OIB:14430220594, Zadar, Put Petrića 43, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. 2625/632 ZU 1683 k.o. Grohote 1. Suvlasnički dio: 1780/1819 u naravi dvorište E.Buktenice.

II Iz iznosa od 36.733,69 eura koje je kupac ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o., OIB:14430220594, Zadar, Put Petrića 43 uplatio na ime jamčevine, namirit će se kupovina u iznosu od 12.151,00 eura, a preostali iznos od 24.582,69 eura (razlika uplaćene jamčevine i kupovnine) će se vratiti kupcu po pravomoćnosti ovog rješenja.

III Dosuđena nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o., OIB:14430220594, Zadar, Put Petrića 43, po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja, u korist kupca ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o., OIB:14430220594, Zadar, Put Petrića 43, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona.

V Nalaže se Općinskim sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-907/2016 od 8. studenog 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568.

2. Na skupštini vjerovnika održanoj 27. veljače 2024. skupština vjerovnika donijela je odluku o nastavku prodaje nekretnina označenih kao č.z. 2625/630, k.o. Grohote, ZK uložak 1681, 6. Suvlasnički dio: 3904/3998, č.z. 2625/632, k.o. Grohote, ZK uložak 1683, 73. Suvlasnički dio 1680/2566, č.z. 2625/20, k.o. Grohote, ZK uložak 1368 i č.z. 2624/35, k.o. Grohote, ZK uložak 2155, čest.zem. 2625/906 ZU 2425 k.o. Grohote i čest. zem. 2624/96 ZU 715 k.o. Grohote, a sve to sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) kojim je propisano da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

3. Zaključkom ovog suda od 5. ožujka 2024. utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 2. prosinca 2024. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na pokretninu opisanu pod točkom I izreke ovog rješenja.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu jahtu, identifikatora nadmetanja: 47827 vidljivo je da je četvrta dražba započela 2. rujna 2024. u 15:00:00 sati te da je završila 28. studenog 2024. u 08:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 13. studenog 2024. u 09:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 28. studenog 2024. u 09:49:53 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je ukupno 4 ponuditelja uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 36.733,69 eura, najviša valjala ponuda je ona od ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o. u iznosu od 12.151,00 eura (predana 28. studenog 2024. u 09:39:53 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o. dao najvišu valjanu ponudu za kupnju imovine označene u točki I izreke ovog rješenja i to u iznosu od 12.151,00 eura.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se

nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9. U konkretnom slučaju, iznos jamčevine od 36.733,69 eura koju je kupac ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o. Zadar uplatio, premašuje iznos izlicitirane kupovnine (12.151,00 eura).

10. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 i 155/23) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 9. prosinca 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajna upraviteljica
- ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o., Zadar, Put Petrića 43
- Porezna uprava Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, zk odjel Split po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30870-30be1**

Kontrolni broj: **0a5de-e8f49-12c5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.